

# 利辛县 2025 年度国有建设用地 供应计划

利辛县自然资源和规划局

二〇二五年四月

# 利辛县 2025 年度国有建设用地供应计划

为进一步强化县级土地资源要素统筹，促进土地市场可持续发展，积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，深入推进土地节约集约利用，提升保障和推动高质量发展能力，根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）规定，结合我县国民经济和社会发展规划、国土空间规划、政府年度计划以及土地市场运行状况，制定本计划。

## 一、指导思想和基本原则

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，贯彻落实中央、省市各项决策部署，以加快土地利用方式转变为主线，以推进土地要素供给侧改革为目标，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的指导作用，按照“区域统筹，保障重点，总量控制，挖潜存量，优化结构，创新供应”的总体思路，合理安排利辛县 2025 年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，为利辛发展提供更精准的土地要素保障。

### （二）基本原则

1. 落实政策，产业优先。优化产业用地供应，支持实体经济发展。
2. 城乡统筹，保障重点。公共管理与服务用地、交通运

输用地、公用设施用地以需定供、应保尽保。重点保障经开区、西部片区等重点发展片区用地供应。

3. 生态优先，绿色发展。在发展过程中统筹好经济发展和环境保护的关系，以生态优先为导向实现更绿色、更可持续的经济发展。

4. 节约集约，提高效益。规范和强化节约集约用地评价考核，深入推进土地要素市场化配置改革，优先盘活使用批而未供和低效利用土地等存量资源，落实省级开发区“标准地”供应要求，确保新增项目符合用地标准，促进土地节约集约利用。

## 二、计划指标

### （一）国有建设用地供应总量

利辛县 2025 年度国有建设用地供应计划总量为 3691.5 亩（合 246.1 公顷）。

### （二）国有建设用地供应结构

1. 商服用地。供应计划为 119.15 亩，占计划总量的 3.23%。

2. 住宅用地。供应计划为 774.16 亩，占计划总量的 20.97%。

3. 工矿仓储用地。供应计划为 1860.48 亩，占计划总量的 50.4%。

4. 公共管理与服务用地。供应计划为 75.27 亩，占计划总量的 2.04%。

5. 交通运输用地。供应计划为 184.24 亩，占计划总量的 4.99%。

6. 水域及水利设施用地。供应计划为 678.2 亩，占计划

总量的 18.37%。

具体供地结构详见下表：

| 土地用途         | 供地计划（亩） | 比重     |
|--------------|---------|--------|
| 1. 商业服务业用地   | 119.15  | 3.23%  |
| 2. 住宅用地      | 774.16  | 20.97% |
| 3. 工矿仓储用地    | 1860.48 | 50.40% |
| 4. 公共管理与服务用地 | 75.27   | 2.04%  |
| 5. 交通运输用地    | 184.24  | 4.99%  |
| 6. 水域及水利设施用地 | 678.2   | 18.37% |
| 合计           | 3691.5  | 100%   |

（三）供地期限

2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。

三、土地供应政策导向

（一）**深化土地节约集约利用。**坚持最严格的节约集约用地制度，科学研判我县建设用地需求，按照供需平衡的原则，着力保障经济社会发展合理用地需求，合理确定年度土地供应总量，从严控制限制类项目用地、严禁为禁止类项目安排用地。积极推动存量盘活，扎实推进批而未供、供而未用和城镇低效用地再开发工作。

（二）**优化土地供应结构。**按照“突出重点、民生优先”和“优化结构、有保有压”原则，土地供应优先保证重大基础设施、社会民生项目的用地供应，构建优质均衡的综合公共服务体系。

（三）**加强土地市场建设。**坚决贯彻落实国家房地产用地调控政策，坚持按用途管理、平等对待用地主体，严格执行经营性用地和工业用地招标拍卖挂牌出让制度，合理安排

招拍挂出让住宅用地的时序，实行“两集中”同步公开出让，引导住宅用地市场理性竞争，不断扩大国有土地有偿使用范围，积极探索实施有竞争性的基础设施、公共设施用地招标采购挂牌方式出让，推行新增工业项目“标准地”供应机制，不断深化市场配置资源的决定性作用。

附件：利辛县 2025 年度国有建设用地供应计划表

附件：

利辛县 2025 年度国有建设用地供应计划表

| 序号 | 地块名称           | 具体位置             | 用地性质 | 面积<br>(亩) | 属地乡镇 | 供应方式 |
|----|----------------|------------------|------|-----------|------|------|
| 1  | 滨河一中南侧<br>地块一  | 世纪大道西侧、<br>和谐路南侧 | 商住   | 80.76     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 2  | 滨河一中南侧<br>地块二  | 政通路东侧、<br>和谐路南侧  | 商住   | 78.42     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 3  | 滨河一中南侧<br>地块三  | 世纪大道西侧、<br>龙湖路北侧 | 商住   | 73.51     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 4  | 公安局南地块一        | 世纪大道西侧<br>向阳路南侧  | 商业   | 69.27     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 5  | 公安局南地块二        | 政通路东侧<br>向阳路南侧   | 商住   | 71.52     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 6  | 公安局南地块三        | 世纪大道西侧<br>锦绣路北侧  | 商住   | 43.15     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 7  | 公安局南地块四        | 政通路东侧<br>锦绣路北侧   | 商住   | 46.12     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 8  | 党校南地块一         | 淝河路西侧、<br>高新路南侧  | 商住   | 81.75     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 9  | 党校南地块二         | 淝河路西侧、<br>状元河北侧  | 商住   | 61.98     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 10 | 党校南地块三         | 晴岚东路东侧<br>高新路南侧  | 商住   | 99.35     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 11 | 文德清华书香<br>东侧地块 | 环翠西路西、<br>醉月南路南侧 | 商住   | 101.1     | 城关镇  | 招拍挂  |
| 12 | 老法院片区          | 建设路西侧、<br>黄湖路北侧  | 商业   | 31.68     | 城关镇  | 招拍挂  |

|    |                            |  |      |       |      |     |
|----|----------------------------|--|------|-------|------|-----|
| 13 | 家和苑西北角                     | 淝河路东侧、<br>子胥大道南侧   | 商务办公 | 8     | 城关镇  | 招拍挂 |
| 14 | 原上上美食城                     | 建设路东侧、<br>国强路南侧  | 社区文体 | 10.2  | 城关镇  | 招拍挂 |
| 15 | 城区物流园区<br>用地               | 开源路北侧、<br>富强路东侧  | 物流仓储 | 507   | 城关镇  | 招拍挂 |
| 16 | 国轩高科<br>拟用地                | 晴岚东路东侧<br>迎宾大道南侧   | 工业   | 201   | 城关镇  | 招拍挂 |
| 17 | 预制菜南侧                      | 政通路西侧<br>预制菜南侧   | 工业   | 190   | 西潘楼镇 | 招拍挂 |
| 18 | 铜厂二期                       | 迎宾大道南侧<br>世纪大道西侧   | 工业   | 130   | 西潘楼镇 | 招拍挂 |
| 19 | 世华纺织南侧                     | 淝河路西侧<br>开源路北侧   | 工业   | 260   | 城关镇  | 招拍挂 |
| 20 | 煤电产业园物流用<br>地              | 板集煤矿东侧，<br>煤电大道西侧  | 物流仓储 | 29.1  | 胡集镇  | 招拍挂 |
| 21 | 煤电产业园文锦路<br>商业街、规划人才<br>公寓 | 煤电大道西侧、<br>文锦路两侧   | 商住   | 36.5  | 胡集镇  | 招拍挂 |
| 22 | 煤电产业园工业用<br>地              | 明容科技 37 亩，<br>荆塘路两侧、利南<br>大道西侧两宗 279<br>亩，原鼎利建材<br>135 亩 | 工业   | 451   | 胡集镇  | 招拍挂 |
| 23 | 城北镇<br>工业功能区               | 城北镇工业功能<br>区、<br>逸安纺织南侧                                  | 工业   | 62    | 城北镇  | 招拍挂 |
| 24 | 王人镇曹店一宗工<br>业用地            | 曹店原天方喜用<br>地   | 工业   | 9.72  | 王人镇  | 招拍挂 |
| 25 | 巩店镇永昌社区<br>两宗工业用地          | 巩店永昌社区   | 工业   | 20.66 | 巩店镇  | 招拍挂 |
| 26 | 中疃镇武楼小学                    | 中疃镇武楼村   | 教育用地 | 3.25  | 中疃镇  | 划拨  |

|    |                       |                                 |             |       |     |    |
|----|-----------------------|---------------------------------|-------------|-------|-----|----|
| 27 | 大管小学                  | 城北镇大管社区                         | 教育用地        | 2.63  | 城北镇 | 划拨 |
| 28 | 驻马沟西侧绿化项目             | 驻马沟西侧、永兴路南侧                     | 公园绿地        | 35.71 | 城关镇 | 划拨 |
| 29 | 利辛县大杨水厂               | 永兴路北侧、光明路东侧                     | 公共管理与公共服务用地 | 10.15 | 城关镇 | 划拨 |
| 30 | 利辛县工人文化宫项目            | 创业路西侧、规划支路北侧                    | 文化活动用地      | 10    | 城关镇 | 划拨 |
| 31 | 红丝沟西侧绿化项目             | 诚信路南侧、开源路北侧、红丝沟西侧               | 公园绿地        | 13.53 | 城关镇 | 划拨 |
| 32 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块一 | 张村镇高寨村                          | 水利工程建设      | 7.46  | 张村镇 | 划拨 |
| 33 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块二 | 张村镇高老家村                         | 水利工程建设      | 51.25 | 张村镇 | 划拨 |
| 34 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块三 | 张村镇高老家村                         | 水利工程建设      | 4.54  | 张村镇 | 划拨 |
| 35 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块四 | 张村镇淝东村、李集社区、柳西村、镇南村；汝集镇秦四庙村、李营村 | 水利工程建设      | 314   | 张村镇 | 划拨 |
| 36 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块五 | 张村镇镇南村                          | 水利工程建设      | 103   | 张村镇 | 划拨 |
| 37 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块六 | 张村镇镇南村                          | 水利工程建设      | 0.67  | 张村镇 | 划拨 |
| 38 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块七 | 汝集镇后路村、新桥村                      | 水利工程建设      | 96.34 | 汝集镇 | 划拨 |
| 39 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块八 | 张村镇赵王寨村                         | 水利工程建设      | 10.42 | 张村镇 | 划拨 |
| 40 | 引江济淮二期工程（水利部分）利辛县段地块九 | 张村镇赵王寨村                         | 水利工程建设      | 0.12  | 张村镇 | 划拨 |



|    |                                |                    |              |        |      |    |
|----|--------------------------------|--------------------|--------------|--------|------|----|
| 41 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十  | 张村镇赵王寨村;<br>孙集镇梁营村 | 水利工程建设       | 39     | 张村镇  | 划拨 |
| 42 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十一 | 孙集镇梁营村             | 水利工程建设       | 0.06   | 孙集镇  | 划拨 |
| 43 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十二 | 城关镇苏庄村             | 水利工程建设       | 3.24   | 城关镇  | 划拨 |
| 44 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十三 | 城关镇苏庄村             | 水利工程建设       | 15.3   | 城关镇  | 划拨 |
| 45 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十四 | 城关镇苏庄村;<br>王市镇刘元村  | 水利工程建设       | 13.7   | 城关镇  | 划拨 |
| 46 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十五 | 阚疃镇新河社区            | 水利工程建设       | 14.47  | 阚疃镇  | 划拨 |
| 47 | 引江济淮二期工程<br>(水利部分)利辛<br>县段地块十六 | 阚疃镇新河社区            | 水利工程建设       | 4.63   | 阚疃镇  | 划拨 |
| 48 | 孙集镇综合运输服<br>务站                 | 孙集镇孙集社区            | 公共交通场<br>站用地 | 12.75  | 孙集镇  | 划拨 |
| 49 | 高新路(政通路—<br>环翠西路)建设项<br>目      | 西潘楼镇东王社<br>区       | 城镇村道路<br>用地  | 29.6   | 西潘楼镇 | 划拨 |
| 50 | 利辛县诚信路(人<br>民路—光明路)            | 光明路以东、<br>人民北路以西   | 城镇村道路<br>用地  | 79.39  | 城关镇  | 划拨 |
| 51 | 诚信路(环翠东路<br>—青年路)建设项<br>目      | 环翠路以东、<br>青年路以西    | 城镇村道路<br>用地  | 62.5   | 城关镇  | 划拨 |
|    |                                |                    |              | 3691.5 |      |    |