

利辛县人民政府文件

利政土征〔2024〕19号

利辛县2024年第2批次村镇建设用地 农用地转用土地补偿和安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《利辛县2024年第2批次村镇建设用地农用地转用预公告》（利政土征〔2024〕13号），结合土地现状调查情况，现将利辛县2024年第2批次村镇建设用地农用地转用土地补偿和安置方案公告如下：

一、拟转用土地的范围、转用目的和现状

（一）转用范围和转用目的

地块一位于王人镇王人社区，东邻王人社区耕地，南邻居民点，西邻水泥路，北邻居民点（具体位置以规划设计红线为

准)。总土地面积 0.2169 公顷,其中农用地面积 0.2169 公顷(耕地面积 0.2169 公顷)。转用目的为教育用地。

地块二位于城关镇城东村,东邻居民点,南邻居民点,西邻空闲地,北邻空闲地(具体位置以规划设计红线为准)。总土地面积 0.0204 公顷,其中农用地面积 0.0204 公顷。转用目的为住宅用地。

地块三位于城关镇董集社区,东邻空地,南邻空地,西邻空地,北邻空地(具体位置以规划设计红线为准)。总土地面积 0.0139 公顷,其中农用地面积 0.0139 公顷。转用目的为住宅用地。

地块四位于孙庙乡富民村,东邻居民点,南邻泊油路,西邻富民村耕地,北邻富民村耕地(具体位置以规划设计红线为准)。总土地面积 0.0394 公顷,其中农用地面积 0.0394 公顷(耕地面积 0.0366 公顷)。转用目的为住宅用地。

地块五位于旧城镇旧城村,东邻耕地,南邻居民点,西邻水泥路,北邻居民点(具体位置以规划设计红线为准)。总土地面积 0.0063 公顷,其中农用地面积 0.0063 公顷(耕地面积 0.0063 公顷)。转用目的为住宅用地。

地块六位于新张集乡和谐社区,东邻安置点,南邻新张集乡和谐社区耕地,西邻安置点,北邻安置点(具体位置以规划设计红线为准)。总土地面积 0.0881 公顷,其中农用地面积 0.0881 公顷(耕地面积 0.0881 公顷)。转用目的为住宅用地。

(二) 转用土地现状

地块	位置	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
地块一	王人镇王人社区	0.2169	0.0000	0.0000
地块二	城关镇城东村	0.0204	0.0000	0.0000
地块三	城关镇董集社区	0.0139	0.0000	0.0000
地块四	孙庙乡富民村	0.0394	0.0000	0.0000
地块五	旧城镇旧城村	0.0063	0.0000	0.0000
地块六	新张集乡和谐社区	0.0881	0.0000	0.0000

二、转用土地补偿标准和发放对象、发放方式

(一) 土地补偿费和安置补助费标准。本次转用补偿标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地片区综合地价标准的通知》(皖政〔2023〕62号)执行,集体农用地和集体未利用地的土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价 I 类每亩 51830 元, II 类每亩 49830 元。如有新补偿标准出台,按新规定执行。

拟定该批次土地转用补偿标准(详见列表):

权属单位	面积 (亩)	区片 标准 (元/亩)	土地 补偿 标准 (元/亩)	安置 补助 标准 (元/亩)	合计 补偿 费用 (万元)
城关镇 城东村	0.306	51830	20732	31098	1.5860

城关镇 董集社区	0.2085	51830	20732	31098	1.0807
孙庙乡 富民村	0.3165	49830	19932	29898	1.5771

（二）青苗及地上附属物补偿标准。依据《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附属物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定，转用耕地的青苗补偿费标准为1200元/亩。

（三）转用补偿费用的发放对象和方式

1. 被转用的土地已经确权到户的，土地补偿费和安置补助费全额发放给被转用农户；

2. 被转用的土地未确权到户的，土地补偿费和安置补助费归农村集体经济组织所有，按照村民自治原则制定具体分配方案；

3. 地上附属物和青苗等补偿费归地上附属物和青苗等的所有权人所有；

三、安置方式及社会保障

对被转用土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保障安置，其中货币安置按上述安置补助标准执行，社会保障安置按照《利辛县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴的通知》（利政秘〔2024〕30号）执行。

四、办理补偿登记期限和地点

被转用土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起 30 日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到所在社区、村民委员会办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，以县自然资源和规划部门现状调查为准。

五、其他

如对公告的方案有不同意见或要求听证的，于本公告发布之日起 30 日内向县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或不要求听证。

六、本公告未尽事宜，按相关法律、法规和有关政策规定办理



利辛县人民政府办公室

2024年4月30日