

利辛县人民政府文件

利政土征〔2024〕7号

利辛县 2023 年第 7 批次 (增减挂钩) 城镇建设用地征收 补偿和安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《利辛县 2023 年第 7 批次(增减挂钩)城镇建设用地征收土地预公告》(利政土征〔2023〕52 号)和社会稳定风险评估结果,结合土地现状调查情况,现将利辛县 2023 年第 7 批次(增减挂钩)城镇建设用地征收补偿和安置方案公告如下:

一、拟征收土地的范围、征收目的和现状

(一) 征收范围和征收目的

地块一位于胡集镇新矿社区，东邻规划利南大道，南邻新矿社区耕地，西邻规划科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地总面积 1.0137 公顷（合 15.21 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二位于胡集镇新矿社区，东邻规划利南大道，南邻新矿社区耕地，西邻规划科苑大道，北邻吉祥路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.5164 公顷（合 7.75 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块三位于胡集镇新矿社区，东邻规划利南大道，南邻新矿社区耕地，西邻规划科苑大道，北邻吉祥路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 2.9926 公顷（合 44.89 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块四位于胡集镇新矿社区，东邻规划利南大道，南邻规划华强路，西邻规划科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 4.1238 公顷（合 61.86 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块五位于胡集镇新矿社区，东邻规划利南大道，南邻规划华强路，西邻规划科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.5244 公顷（合 7.87 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块六位于胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村，东邻煤电大道，南邻华强路，西邻利南大道，北邻荆塘路（具体位置以

规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 12.6558 公顷 (合 189.84 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块七位于胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村,东邻煤电大道,南邻华强路,西邻利南大道,北邻荆塘路(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 1.0016 公顷 (合 15.02 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块八位于胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村,东邻煤电大道,南邻华强路,西邻利南大道,北邻荆塘路(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 0.6316 公顷(合 9.47 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块九位于胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村,东邻煤电大道、新矿社区耕地,南邻南电路,西邻利南大道,北邻新矿社区耕地(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 0.7890 公顷 (合 11.84 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十位于胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村,东邻煤电大道、新矿社区耕地,南邻南电路,西邻利南大道,北邻新矿社区耕地(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 0.1058 公顷(合 1.59 亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十一位于新张集乡和谐村,东邻和谐村耕地,南邻规划南电路,西邻煤电大道,北邻规划华强路(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收集体土地面积 7.9379 公顷 (合 119.07

亩)。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十二位于新张集乡和谐村，东邻规划东滨大道，南邻规划南电路，西邻煤电大道，北邻规划华强路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 2.2666 公顷（合 34 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十三位于新张集乡和谐村，东邻规划东滨大道，南邻规划南电路，西邻和谐村耕地，北邻规划华强路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 3.8438 公顷（合 57.66 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十四位于新张集乡和谐村，东邻规划东滨大道、和谐村耕地，南邻规划南电路，西邻和谐村耕地，北邻规划华强路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.3640 公顷（合 5.46 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十五位于胡集镇新矿社区，东邻新矿社区耕地，南邻新矿社区耕地，西邻科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0449 公顷（合 0.67 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十六位于胡集镇新矿社区，东邻新矿社区耕地，南邻新矿社区耕地，西邻规划科苑大道，北邻吉祥路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0177 公顷（合 0.27 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十七位于胡集镇新矿社区，东邻新矿社区耕地，南邻

规划华强路，西邻规划科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0283 公顷（合 0.42 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十八位于胡集镇新矿社区，东邻居民点，南邻规划华强路，西邻规划利南大道，北邻规划荆塘路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0578 公顷（合 0.87 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块十九位于胡集镇新矿社区，东邻居民点，南邻南电路，西邻利南大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0282 公顷（合 0.43 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二十位于新张集乡和谐村，东邻和谐村耕地，南邻规划南电路，西邻煤电大道，北邻规划华强路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.0356 公顷（合 0.53 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

地块二十一位于胡集镇新矿社区，东邻新矿社区耕地，南邻新矿社区耕地，西邻科苑大道，北邻新矿社区耕地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收集体土地面积 0.1031 公顷（合 1.55 亩）。拟征收土地为成片开发建设用地。

（二）征收土地现状

地块	位置	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)
地块一	胡集镇新矿社区	1.0137	0.0000	0.0000
地块二	胡集镇新矿社区	0.5164	0.0000	0.0000

地块三	胡集镇新矿社区	2.9926	0.0000	0.0000
地块四	胡集镇新矿社区	4.1238	0.0000	0.0000
地块五	胡集镇新矿社区	0.5244	0.0000	0.0000
地块六	胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村	8.9812	3.6746	0.0000
地块七	胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村	0.7669	0.2347	0.0000
地块八	胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村	0.5019	0.1297	0.0000
地块九	胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村	0.1695	0.6195	0.0000
地块十	胡集镇新矿社区、新张集乡和谐村	0.0393	0.0665	0.0000
地块十一	新张集乡和谐村	7.0424	0.8955	0.0000
地块十二	新张集乡和谐村	1.9737	0.2929	0.0000
地块十三	新张集乡和谐村	3.2538	0.5900	0.0000
地块十四	新张集乡和谐村	0.1989	0.1651	0.0000
地块十五	胡集镇新矿社区	0.0251	0.0198	0.0000
地块十六	胡集镇新矿社区	0.0177	0.0000	0.0000
地块十七	胡集镇新矿社区	0.0283	0.0000	0.0000
地块十八	胡集镇新矿社区	0.0526	0.0052	0.0000
地块十九	胡集镇新矿社区	0.0001	0.0281	0.0000
地块二十	新张集乡和谐村	0.0356	0.0000	0.0000
地块二十一	胡集镇新矿社区	0.0332	0.0699	0.0000

二、征收土地补偿标准和发放对象、发放方式

（一）土地补偿费和安置补助费标准。本次征地补偿标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地片区综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62号）执行，集体农用地和集体未利用地的土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价Ⅰ类每亩51830元，Ⅱ类每亩49830元，集体建设用地的土地补偿费和安置补助费采用宗地地价评估的方法进行补偿安置。被征收土地未经省政府批复之前，如有新补偿标准出台，按新规定执行。

拟定该批次土地征收补偿标准（详见列表）：

权属单位	面积 (亩)	区片 标准 (元/亩)	土地补 偿标准 (元/亩)	安置补 助标准 (元/亩)	合计补 偿费用 (万元)
胡集镇新矿社区	355.82	49830	19932	29898	1773.0511
新张集乡和谐社区	230.42	49830	19932	29898	1148.1829

（二）青苗及地上附着物补偿标准。依据《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定，征收耕地的青苗补偿费标准为1200元/亩。

（三）征地补偿费用的发放对象和方式

1. 被征收的土地已经确权到户的，土地补偿费和安置补助费全额发放给被征地农户；

2. 被征收的土地未确权到户的，土地补偿费和安置补助费归农村集体经济组织所有，按照村民自治原则制定具体分配方案；

3. 地上附着物和青苗等补偿费归地上附着物和青苗等的所有权人所有；

4. 征地拆迁补偿补助费用属补偿村（组）集体经济组织的，拨付给村（组）集体经济组织；征地拆迁补偿补助费用属被征地农民个人的，打卡发放到农民。

三、安置方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保险安置，其中货币安置按上述安置补助标准执行，社会保险安置按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法（修订）〉的通知》（亳政秘〔2017〕8号）执行。

四、办理补偿登记期限和地点

被征收土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起30日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到所在社区、村民委员会办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，以县自然资源和规划部门现状调查为准。

五、其他

如对公告的方案有不同意见或要求听证的，于本公告发布之日起30日内向县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或不要求听证。

六、本公告未尽事宜，按相关法律、法规和有关政策规定办理



利辛县人民政府办公室

2024年1月30日印发
