

利辛县人民政府文件

利政土征〔2024〕9号

中煤新集利辛县南部风电场项目 征收补偿和安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《中煤新集利辛县南部风电场项目征收土地预公告》（利政土征〔2023〕69号）和社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，现将中煤新集利辛县南部风电场项目征收补偿和安置方案公告如下：

一、拟征收土地的范围、征收目的和现状

（一）征收范围和征收目的

地块一（机位点 J03）位于大李集镇李集村，东邻李集村坑塘水面，南邻李集村坑塘水面，西邻李集村坑塘水面，北邻李

集村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块二（机位点 J04）位于大李集镇齐寨社区，东邻齐寨社区沟渠，南邻齐寨社区农村道路，西邻齐寨社区沟渠，北邻齐寨社区沟渠（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块三（机位点 J05）位于大李集镇南街社区，东邻南街社区旱地，南邻南街社区坑塘水面，西邻南街社区农村道路，北邻南街社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块四（机位点 J06）位于大李集镇南街社区，东邻南街社区旱地，南邻南街社区坑塘水面，西邻南街社区旱地，北邻南街社区坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块五（机位点 J07）位于大李集镇常青村，东邻常青村坑塘水面，南邻常青村旱地，西邻常青村沟渠，北邻常青村坑塘

水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块六（机位点 J08）位于大李集镇南街社区，东邻南街社区旱地，南邻南街社区旱地，西邻南街社区农村道路，北邻南街社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块七（机位点 J09）位于大李集镇解楼村，东邻解楼村旱地，南邻解楼村旱地，西邻解楼村沟渠，北邻解楼村农村道路（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块八（机位点 J11）位于胡集镇李赵社区，东邻李赵社区旱地，南邻李赵社区旱地，西邻李赵社区旱地，北邻李赵社区旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块九（机位点 J13）位于胡集镇孙杨村，东邻孙杨村坑塘水面，南邻孙杨村坑塘水面，西邻孙杨村旱地，北邻孙杨村旱

地(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十(机位点 J16)位于胡集镇李赵社区,东邻李赵社区沟渠,南邻李赵社区农村道路,西邻李赵社区旱地,北邻李赵社区旱地(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十一(机位点 J19)位于胡集镇贾桥社区,东邻贾桥社区旱地,南邻贾桥社区坑塘水面,西邻贾桥社区旱地,北邻贾桥社区旱地(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十二(机位点 J22)位于胡集镇张庄村,东邻张庄村旱地,南邻张庄村坑塘水面,西邻张庄村坑塘水面,北邻张庄村沟渠(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十三(机位点 J23)位于胡集镇张庄村,东邻张庄村农村道路,南邻张庄村农村道路,西邻张庄村旱地,北邻张庄村

旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十四（机位点 J25）位于胡集镇陈营社区，东邻陈营社区旱地，南邻陈营社区坑塘水面，西邻陈营社区旱地，北邻陈营社区坑塘水面（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十五（机位点 J26）位于胡集镇陈刘村，东邻陈刘村农村道路，南邻陈刘村农村道路，西邻陈刘村旱地，北邻陈刘村旱地（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十六（机位点 J27）位于阚疃镇程杨村，东邻程杨村坑塘水面，南邻程杨村坑塘水面，西邻程杨村旱地，北邻程杨村沟渠（具体位置以规划设计红线为准）。拟征收土地总面积 0.0400 公顷（土地四至详见勘测定界图）。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十七（机位点 J28）位于胡集镇长郢村，东邻长郢村沟渠，南邻长郢村旱地，西邻长郢村旱地，北邻长郢村旱地（具

体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十八(机位点 J29)位于胡集镇杜湖村,东邻杜湖村旱地,南邻杜湖村旱地,西邻杜湖村坑塘水面,北邻杜湖村坑塘水面(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块十九(机位点 J30)位于胡集镇新李圩村,东邻新李圩村旱地,南邻新李圩村旱地,西邻新李圩村农村道路,北邻新李圩村坑塘水面(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块二十(机位点 J31)位于胡集镇新李圩村,东邻新李圩村旱地,南邻新李圩村坑塘水面,西邻新李圩村旱地,北邻新李圩村农村道路(具体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 0.0400 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

地块二十一(升压站)位于新张集乡阳光村,东邻阳光村旱地,南邻阳光村旱地,西邻阳光村旱地,北邻阳光村旱地(具

体位置以规划设计红线为准)。拟征收土地总面积 1 公顷(土地四至详见勘测定界图)。被征收土地实际面积及地类以最终呈报省政府依法批准的结果为准。拟征收土地为能源基础设施建设用地。

(二) 征收土地现状

地块	位置	农用地 (公顷)	建设 用地 (公顷)	未利 用地 (公顷)
地块一 (机位点 J03)	大李集镇 李集村	0.0400	0	0
地块二 (机位点 J04)	大李集镇 齐寨社区	0.0400	0	0
地块三 (机位点 J05)	大李集镇 南街社区	0.0400	0	0
地块四 (机位点 J06)	大李集镇 南街社区	0.0400	0	0
地块五 (机位点 J07)	大李集镇 常青村	0.0400	0	0
地块六 (机位点 J08)	大李集镇 南街社区	0.0400	0	0
地块七 (机位点 J09)	大李集镇 解楼村	0.0400	0	0
地块八 (机位点 J11)	胡集镇 李赵社区	0.0400	0	0
地块九 (机位点 J13)	胡集镇 孙杨村	0.0400	0	0
地块十 (机位点 J16)	胡集镇 李赵社区	0.0400	0	0

地块十一 (机位点 J19)	胡集镇 贾桥社区	0.0400	0	0
地块十二 (机位点 J22)	胡集镇 张庄村	0.0400	0	0
地块十三 (机位点 J23)	胡集镇 张庄村	0.0400	0	0
地块十四 (机位点 J25)	胡集镇 陈营社区	0.0400	0	0
地块十五 (机位点 J26)	胡集镇 陈刘村	0.0400	0	0
地块十六 (机位点 J27)	阚疃镇 程杨村	0.0400	0	0
地块十七 (机位点 J28)	胡集镇 长郢村	0.0400	0	0
地块十八 (机位点 J29)	胡集镇 杜湖村	0.0400	0	0
地块十九 (机位点 J30)	胡集镇 新李圩村	0.0400	0	0
地块二十 (机位点 J31)	胡集镇 新李圩村	0.0400	0	0
地块二十一 (升压站)	新张集乡 阳光村	1.0000	0	0

二、征收土地补偿标准和发放对象、发放方式

(一) 土地补偿费和安置补助费标准。本次征地补偿标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地片区综合地价标准的通知》(皖政〔2023〕62号)执行,集体农用地和集体未利用地的土地补偿费和安置补助费按区片征地综合地价 I 类每亩 51830 元, II 类每亩 49830 元,集体建设用地的土地补偿费和安置补助费采

用宗地地价评估的方法进行补偿安置。被征收土地未经省政府批复之前，如有新补偿标准出台，按新规定执行。

拟定该批次土地征收补偿标准（详见列表）：

权属单位	面积 (亩)	区片 标准 (元/亩)	土地 补偿 标准 (元/亩)	安置 补助 标准 (元/亩)	合计 补偿 费用 (万元)
大李集镇 常青村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
大李集镇 李集村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
大李集镇 南街社区	1.8	49830	19932	29898	8.9694
大李集镇 齐寨社区	0.6	49830	19932	29898	2.9898
大李集镇 解楼村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
胡集镇 孙杨村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
胡集镇 李赵社区	1.2	49830	19932	29898	5.9796
胡集镇 新李圩村	1.2	49830	19932	29898	5.9796
胡集镇 张庄村	1.2	49830	19932	29898	5.9796
胡集镇 长郢村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
胡集镇 贾桥社区	0.6	49830	19932	29898	2.9898

胡集镇 陈刘村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
胡集镇 杜湖村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
胡集镇 陈营社区	0.6	49830	19932	29898	2.9898
阚疃镇 程杨村	0.6	49830	19932	29898	2.9898
新张集乡 阳光村	15	49830	19932	29898	74.7450

（二）青苗及地上附着物补偿标准。依据《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定，征收耕地的青苗补偿费标准为1200元/亩。

（三）征地补偿费用的发放对象和方式

1. 被征收的土地已经确权到户的，土地补偿费和安置补助费全额发放给被征地农户；
2. 被征收的土地未确权到户的，土地补偿费和安置补助费归农村集体经济组织所有，按照村民自治原则制定具体分配方案；
3. 地上附着物和青苗等补偿费归地上附着物和青苗等的所有权人所有；
4. 征地拆迁补偿补助费用属补偿村（组）集体经济组织的，拨付给村（组）集体经济组织；征地拆迁补偿补助费用属被征地农民个人的，打卡发放到农民。

三、安置方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的农业人口采取货币安置和社会保险安置，其中货币安置按上述安置补助标准执行，社会保险安置按照《亳州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴的通知》（亳政秘〔2024〕13号）执行。

四、办理补偿登记期限和地点

被征收土地范围内的土地所有权人和使用权人自本公告发布之日起30日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到所在社区、村民委员会办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，以县自然资源和规划部门现状调查为准。

五、其他

如对公告的方案有不同意见或要求听证的，于本公告发布之日起30日内向县自然资源和规划部门提交书面意见。逾期未提出不同意见或听证申请的，视作无意见或不要求听证。

六、本公告未尽事宜，按相关法律、法规和有关政策规定办理



