

# 利辛县人民政府文件

利政土征〔2023〕32号

---

## 利辛县人民政府关于 新建阜阳至蒙城至宿州（淮北） 铁路（亳州市利辛县段） 征地补偿安置方案公告

根据《利辛县人民政府关于新建阜阳至蒙城至宿州（淮北）铁路（亳州市利辛县段）建设用地征收土地预公告》（利政土征〔2023〕22号）、社会稳定风险评估和土地现状调查结果，拟定了新建阜阳至蒙城至宿州（淮北）铁路（亳州市利辛县段）征地补偿安置方案，现将方案公告如下：

### 一、征收范围

本项目位于永兴镇徐寨村、永顺社区、程湖村、徐营社区、诸王社区；马店孜镇东门社区、四季社区、孙刘村、姜郢村；

城关镇马桥村、苏店社区、蒋庄村、新河村、邵渡口村、城南村、佛镇村、东风村、富康村；程家集镇郭湖社区、李庙村；中疃镇中疃社区、高皇社区、黄牌坊社区、狮沟社区；望疃镇红旗村、和谐村、雁沟村、芦沟村境内。

## 二、土地现状

用地总面积129.9022公顷及，拟征收集体土地总面积129.4444公顷，其中农用地121.4512公顷（含耕地109.3791公顷），建设用地7.9932公顷。使用国有土地0.4578公顷，其中建设用地0.2805公顷，未利用地0.1773公顷。

被征单位名称		征收土地地类及面积（公顷）			
乡镇	村（社区）	总面积	农用地	其中：耕地	建设用地
城关镇	城南村	3.7364	3.3615	2.8197	0.3749
	东风村	3.2079	2.613	2.3496	0.5949
	佛镇村	2.4629	2.4589	2.3051	0.004
	富康村	5.0874	5.0025	4.7365	0.0849
	蒋庄村	8.4092	8.4092	7.7692	0
	马桥村	0.3723	0.0366	0.0311	0.3357
	邵渡口村	0.5353	0.5353	0.5353	0
	苏店社区	22.2103	21.8193	19.6515	0.391
	新河村	3.5396	3.5396	3.1663	0
程家集镇	郭湖社区	0.9176	0.9176	0.8818	0
	李庙村	4.5389	3.5027	3.1464	1.0362
马店孜镇	东门社区	2.5349	2.521	2.2604	0.0139
	姜郢村	4.4734	3.7696	3.5159	0.7038
	四李社区	2.7437	2.2903	1.9016	0.4534
	孙刘村	1.2275	1.1815	1.0586	0.046

望疃镇	和谐村	2.054	2.054	1.9233	0
	红旗村	3.3882	3.3589	2.9638	0.0293
	芦沟村	2.2605	2.2605	2.1221	0
	雁沟村	3.8466	3.1099	2.4171	0.7367
永兴镇	程湖村	2.3894	2.3894	2.1228	0
	徐营社区	6.476	6.4663	5.8575	0.0097
	徐寨村	4.1158	4.1158	3.77	0
	永顺社区	14.7293	13.3538	12.5948	1.3755
	诸王社区	8.811	7.1972	5.7274	1.6138
中疃镇	高皇社区	3.6119	3.4244	3.0593	0.1875
	黄牌坊社区	1.9599	1.9599	1.8386	0
	狮沟社区	7.4875	7.4857	6.8143	0.0018
	中疃社区	2.317	2.3168	2.0391	0.0002
合计		129.4444	121.4512	109.3791	7.9932

被征收土地实际面积及地类以勘测定界结果并报经政府依法批准为准。

### 三、征收目的

征收地块拟用于新建阜阳至蒙城至宿州（淮北）铁路（亳州市利辛县段）项目建设，符合公共利益需要。

### 四、补偿方式和标准

货币补偿。征地补偿标准按照新修订的《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）规定执行。地上附着物和青苗补偿等的补偿标准按照《利辛县人民政府关于征收集体土地上青苗及房屋等附着物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）规定执行。

### 五、安置对象、方式及社会保障

对被征收土地所涉及需要安置的人口，采取货币安置和社会保障安置等安置方式，其中：

（一）货币补偿具体按上述标准执行。

(二) 社会保险安置按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法(修订)〉的通知》(亳政秘〔2017〕8号)执行。待国家及省出台相关政策规定后,按照新政策规定要求的社保标准执行。

(三) 其他安置方式按照有关规定执行。

## 六、办理补偿登记的方式和期限

被征收土地所有权人、使用权人应当自公告之日起30日内,持土地权属证书或其他有效证明,由乡镇政府组织,到所在村(社区)办理征地补偿登记。逾期未办理征地补偿登记的,按照有关规定,根据实际调查结果据实补偿。

## 七、异议反馈渠道

被征地村民应维持拟征收土地现状,不得在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建,违反规定的,不予补偿。拟被征地集体经济组织成员、集体经济组织及其他利害关系人对征地补偿、安置方案有不同意见的或要求听证的,在本公告发布之日起30日内,由申请人向村委会或社区提出,以村委会或社区为单位以书面形式向利辛县自然资源和规划局提出申请。逾期未提出不同意见或听证申请的,视作无意见或放弃听证。

## 八、其他事项

本公告未尽事宜,按有关规定办理。

特此公告。

