

利辛县 2023 年度国有建设用地供应计划

一、计划的目的、意义和编制依据

为进一步强化县级土地资源要素统筹，促进土地市场可持续发展，积极发挥国有建设用地供应计划在促进经济社会发展中的导向作用，深入推进土地节约集约利用，提升保障和推动高质量发展能力，根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）规定，结合我县国民经济和社会发展规划、国土空间规划、政府年度计划以及土地市场运行状况，制定本计划。

本计划编制的范围为利辛县境内，计划供地期限为 2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，贯彻落实中央、省市各项决策部署，以加快土地利用方式转变为主线，以推进土地要素供给侧改革为目标，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的指导作用，按照“区域统筹，保障重点，总量控制，挖潜存量，优化结构，创新供应”的总体思路，合理安排利辛县 2023 年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，为利辛发展提供更精准的

土地要素保障。

（二）基本原则

1. 落实政策，产业优先。优化产业用地供应，支持实体经济发展。

2. 城乡统筹，保障重点。公共管理与服务用地、交通运输用地、公用设施用地以需定供、应保尽保。重点保障经开区、西部片区等重点发展片区用地供应。

3. 生态优先，绿色发展。在发展过程中统筹好经济发展和环境保护的关系，以生态优先为导向实现更绿色、更可持续的经济发展。

4. 节约集约，提高效益。规范和强化节约集约用地评价考核，深入推进土地要素市场化配置改革，优先盘活使用批而未供和低效利用土地等存量资源，落实省级开发区“标准地”供应要求，确保新增项目符合用地标准，促进土地节约集约利用。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

利辛县2023年度国有建设用地供应计划总量为4484.46亩（合298.96公顷）。

（二）国有建设用地供应结构

1. 商业用地。供应计划为229.61亩，占计划总量的5.12%。

2. 居住用地。供应计划为1031.14亩，占计划总量的22.99%。

（1）商品住房用地。供应计划为866.14亩，占供应计

划总量的19.31%;

(2) 棚户区改造、拆迁安置用地。供应计划为165亩,占供应计划总量的3.68%。

3. 工矿、仓储用地。供应计划为1899.03亩,占计划总量的42.35%。

4. 公共管理与公共服务用地。供应计划为570.93亩,占计划总量的12.73%。

5. 交通运输用地。供应计划为753.75亩,占计划总量的16.81%。

具体供地结构详见下表:

| 土地用途 | | 供地计划(亩) | 比重 |
|----------------|--------------|---------|--------|
| 1. 商业服务业用地 | | 229.61 | 5.12% |
| 2. 居住用地 | 商品住房用地 | 866.14 | 19.31% |
| | 棚户区改造、拆迁安置用地 | 165 | 3.68% |
| | 小计 | 1031.14 | 22.99% |
| 3. 工矿、仓储用地 | | 1899.03 | 42.35% |
| 4. 公共管理与公共服务用地 | | 570.93 | 12.73% |
| 5. 交通运输用地 | | 753.75 | 16.81% |
| 合计 | | 4484.46 | 100% |

四、土地供应政策导向

(一) 深化土地节约集约利用。坚持最严格的节约集约用地制度,科学研判我县建设用地需求,按照供需平衡的原则,着力保障经济社会发展合理用地需求,合理确定年度土地供应总量,从严控制限制类项目用地、严禁为禁止类项目安排用地。积极推动存量盘活,扎实推进批而未供、供而未

用和城镇低效用地再开发工作。

（二）优化土地供应结构。按照“突出重点、民生优先”和“优化结构、有保有压”原则，土地供应优先保证重大基础设施、社会民生项目的用地供应，构建优质均衡的综合公共服务体系。

（三）加强土地市场建设。坚决贯彻落实国家房地产用地调控政策，坚持按用途管理、平等对待用地主体，严格执行经营性用地和工业用地招标拍卖挂牌出让制度，合理安排招拍挂出让住宅用地的时序，实行“两集中”同步公开出让，引导住宅用地市场理性竞争，不断扩大国有土地有偿使用范围，积极探索实施有竞争性的基础设施、公共设施用地招标拍卖挂牌方式出让，推行新增工业项目“标准地”供应机制，不断深化市场配置资源的决定性作用。