

利辛县人民政府办公室文件

利政办〔2023〕3号

利辛县人民政府办公室关于 印发新建阜阳至蒙城至宿州(淮北)铁路 (利辛段)建设项目集体土地房屋征收补偿 安置实施办法的通知

各乡镇人民政府，县政府有关部门：

《新建阜阳至蒙城至宿州(淮北)铁路(利辛段)建设项目集体土地房屋征收补偿安置实施办法》已经县政府常务会议研究同意，现印发给你们，请结合工作实际，认真贯彻落实。

2023年3月29日



新建阜阳至蒙城至宿州（淮北） 铁路（利辛段）建设项目集体土地房屋 征收补偿安置实施办法

为保障阜阳至蒙城至宿州（淮北）铁路（利辛段）项目建设工程顺利进行，确保该建设项目工程范围内集体土地房屋征收补偿工作有序开展，切实维护被征收人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等精神，结合我县实际，制定本办法。

一、征收范围

阜阳至蒙城至宿州（淮北）铁路（利辛段），建设工程涉及的相关村民组集体土地房屋及地面附属物。

二、征收当事人

（一）征收人：利辛县自然资源和规划局

（二）征收实施单位：城关镇人民政府、望疃镇人民政府、中疃镇人民政府、程家集镇人民政府、马店孜镇人民政府、永兴镇人民政府。

（三）被征收人：被征收范围内的集体土地房屋和地面

附属物的所有权人和使用权人。

三、征收土地补偿

土地征用补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）文件执行。

四、房屋及地面附属物补偿

房屋及附属物补偿标准按《利辛县人民政府关于征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）执行。并由具有法定资质的房地产评估机构评估确定。

五、安置办法

（一）安置原则。坚持“统筹规划、就近安置、自主建设”的原则。

（二）安置方式。实行“一户一宅”集中安置，每户宅基地面积不超过规定标准。

（三）宅基地分配方式。安置点确定后，本着公开、公平、公正的原则，可采用先搬先选、抽签等方式确定每一户宅基地位置。具体办法由涉及乡镇人民政府根据实际情况确定。

六、公示制度

对被征收房屋、附属物数量及评估价格按规定进行公示。

七、奖励措施

（一）被征收人在征收实施单位确定的起始日第1日至10日内签订协议并搬空房屋交钥匙的，按被拆迁房屋有效建筑面积奖励200元/平方米；在确定的起始日第11日至20日签订协议并搬空房屋交钥匙的，按被拆迁房屋有效建筑面积奖励100元/平方米；逾期不予奖励。

（二）安置户在分配到宅基地之日起8个月内建设完工，搬迁入住的，给予每户2万元奖励；在12个月内建设完工，搬迁入住的，给予每户1万元奖励；逾期不予奖励。分配到宅基地之日起二年内没有动工建设的，依法收回分配宅基地。

（三）被征收人超过征收规定的搬迁期限仍不搬迁的，依法强制拆除。

（四）下列情形之一的，依法确认为违法建筑，限期依法拆除并不予补偿和安置，逾期依法予以强拆。

1.突击抢建的建筑物、构筑物。

2.未经批准的养殖，抢栽抢种的园林、苗圃、药材等经济作物及附属设施。

八、搬家费、临时安置和停产停业补助费

（一）搬家费

以被征收房屋的有效建筑面积为依据，按每平方米10元计算。

（二）临时安置过渡费

根据核定的安置户，按每户每月600元支付临时安置过渡费，超过3人的，每超过1人增加200元；安置过渡费发放至安置位置确定并分配到户后的第12个月为止，逾期不再支付。

（三）停产停业补助费

被认定为经营性房屋停产停业补助费，按实际营业面积给予120元-240元/平方米的一次性补助（需要提供自征收公告前连续三年的营业执照、纳税凭证、财务报告及工资表等相关依据）。

九、房屋拆除方式

被征收的房屋及附属物拆除工作，由各乡镇政府组织实施。

十、工作要求

（一）房屋征收补偿安置工作坚持公正、公平、公开的原则，房屋征收实施单位应将房屋征收补偿安置对象、被征收房屋的建设时间、建筑面积、补偿金额等予以公示，接受群众监督。

（二）征收实施单位要加强资料归档管理，及时上交至县自然资源和规划局集中存档。

（三）在土地和房屋征收补偿安置工作中，相关单位要规范程序，严格审查。凡工作中以权谋私、优亲厚友的，一经发现，将严肃处理。

（四）拒绝、阻碍工作人员依法进行土地和房屋征收补偿安置工作的，由有管部门依法处理。

十一、城市规划区内涉及拆迁安置参照《利辛县人民政府办公室关于印发利辛县城市规划区内集体土地征收补偿安置暂行办法的通知》（利政办〔2017〕32号）执行。

十二、本办法未尽事宜，按相关法律法规规定执行。
对于《利辛县人民政府关于征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的通知》（利政秘〔2020〕130号）未涉及到的房屋装修和地上附属物等补偿标准，由评估机构

参照市场价格评估。

十三、本办法由县自然资源和规划局负责解释，从发布之日起施行。

抄送：县委有关部门，人大常委会办公室，县政协办公室，
县监委，县法院，县检察院，县人武部。

利辛县人民政府办公室

2023年3月29日印发
