

利政秘〔2023〕19号

利辛县人民政府关于 公布实施利辛县乡镇土地定级与基准地价更新 成果、利辛县标定地价制定成果的通知

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

为适应土地市场管理需要，发挥地价在调控土地市场方面的基础性作用，促进土地节约集约利用和社会经济高质量发展，2021年由县政府组织力量更新利辛县乡镇土地定级与基准地价、制定利辛县标定地价。项目成果现已通过专家组验收，现将利辛县乡镇土地定级与基准地价更新、利辛县标定地价制定成果予以公布，自公布之日起执行。

附件：1.利辛县乡镇土地定级与基准地价更新成果
2.利辛县标定地价制定成果

2023 年 3 月 17 日

附件 1

利辛县乡镇土地定级与基准地价更新成果

一、利辛县乡镇基准地价内涵的设定

1. 估价期日

本次估价期日为 2021 年 1 月 1 日。

2. 土地使用年期

土地使用年期按法定最高出让年限设定，商业服务业用地 40 年，居住用地 70 年，工矿、仓储用地 50 年，公共管理与公共服务、公用设施用地 50 年。

3. 土地开发水平和平均容积率

表 1-1 利辛县乡镇各类用地级别平均容积率与开发程度表

用地类型	容积率	开发程度	备注
商业服务业	1.4	五通一平	正常市场条件
	1.2	四通一平	正常市场条件
	1.1	四通一平	正常市场条件
居住	1.6	五通一平	正常市场条件
	1.5	四通一平	正常市场条件
	1.4	四通一平	正常市场条件
工矿、仓储	1.0	五通一平	正常市场条件
	1.0	四通一平	正常市场条件
	1.0	四通一平	正常市场条件
公共管理与公共服务、公用设施	1.3	五通一平	正常市场条件
	1.2	四通一平	正常市场条件
	1.1	四通一平	正常市场条件

注：开发程度“五通一平”指宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内场地平整；开发程度“四通一平”指宗地外通路、通电、通讯、通上水及宗地内场地平整。

二、土地定级成果

表 1-2 利辛县各乡镇镇区综合定级土地级别分布范围表

单位：平方公里

乡镇名称	土地级别	分布范围	面积 (km ²)
阚疃镇	I	东至一环路；南至利凤路；西至淝左堤；北至环镇北路	1.49
	II	东至和谐大道、东二环路；南至利凤路；西至芟淝大道；北至环镇北路	2.52
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	1.12
江集镇	I	东至青阜铁路；南至腾飞路；西至西王路；北至八一路	1.15
	II	东至繁华路；南至江集路；西至科技路；北至建设路	2.40
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	1.81
望疃镇	I	东至育才路；南至赵集路；西至沿河东路；北至定级范围线	0.94
	II	东至定级范围线；南至规化路；西至辛集路；北至定级范围线	1.97
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	1.44
胡集镇	I	东至经四路；南至纬五路；西至经七路；北至纬四路	0.54
	II	东至利胡路；南至纬七路；西至阜胡路；北至纬一路	2.38
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	0.73
张村镇	I	东至安康路；南至广梁路；西至永光路；北至柳东路	1.68
	II	东至定级范围线；南至南康路；西至定级范围线；北至马庄路	3.47
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	1.18
王人镇	I	东至王人中心学校；南至康平路；西至曹店路；北至北城街	0.48
	II	东至邵庙路；南至南环路；西至邓赛路；北至北环路	1.07
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	0.95
马店孜镇	I	东至马店路；南至向阳路；西至东门路；北至 305 省道	0.95
	II	东至东环路；南至体育路；西至定级范围线；北至 305 省道	1.55
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	1.50
西潘楼镇	I	东至站前路；南至利张路；西至苏九路；北至裕民路	0.68
	II	东至创业路；南至公园路；西至西环路；北至北外环路	2.52
	III	定级范围内除一级、二级以外的区域	1.44
展沟镇	I	东至展禽大道，环镇东路；南至花园路；西至文化路；北至定级范围线	0.70
	II	定级范围内除一级以外的区域	2.40
永兴镇	I	东至潍阜铁路；南至永安路；西至永顺路；北至定级范围线	1.20
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.73

乡镇名称	土地级别	分布范围	面积 (km ²)
旧城镇	I	东至环城东路、蒋湾路；南至南大街；西至滨河东路；北至育才路	0.59
	II	定级范围内除一级以外的区域	2.04
城北镇	I	东至滨河路；南至中兴大道；西至人民路；北至开化寺路	0.61
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.97
孙集镇	I	东至幸福路；南至梁营路；西至文竹路；北至幸福路	0.83
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.47
程家集镇	I	东至姜庄路；南至幸福路；西至市场路；北至环北路	0.93
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.97
中疃镇	I	东至幸福路；南至高陵路；西至前进路；北至定级范围线	0.90
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.98
汝集镇	I	东至商业街；南至团结路；西至中华路；北至华佗街	0.77
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.79
王市镇	I	东至金李路；南至红星路；西至团结路；北至和平路	0.62
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.38
巩店镇	I	东至永昌北路，东兴路；南至沿河南路，兴裕路；西至利民北路；北至下观路	0.77
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.73
大李集镇	I	东至富强路；南至南环路；西至西环路；北至北环路	1.63
	II	定级范围内除一级以外的区域	2.06
孙庙乡	I	东至团结路；南至中心幼儿园；西至富民路；北至 050 县道	0.52
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.53
新张集乡	I	东至利颖路；南至娄庄路；西至中心街；北至柴湖路	0.54
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.71
纪王场乡	I	东至经五路、经六路；南至纬五路、纬六路；西至经二路；北至纬一路	0.90
	II	定级范围内除一级以外的区域	1.54
板集矿区	I	东至煤电大道；南至居委会以南 70 米；西至科苑大道；北至板展路	0.89
	II	定级范围内除一级以外的区域	8.14

注：各级别范围定级边界落界点不分割自然地块和权属单位。

三、基准地价成果

表 1-3 利辛县各乡镇商业服务业用地基准地价表

二级地类	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
商业用地	阚疃镇	685	45.67	405	27.00	275	18.33
	江集镇	605	40.33	355	23.67	250	16.67
	望疃镇	595	39.67	335	22.33	250	16.67
	胡集镇	595	39.67	345	23.00	245	16.33
	张村镇	585	39.00	345	23.00	245	16.33
	王人镇	580	38.67	335	22.33	240	16.00
	马店孜镇	565	37.67	335	22.33	250	16.67
	西潘楼镇	560	37.33	330	22.00	235	15.67
	展沟镇	575	38.33	330	22.00	/	/
	永兴镇	500	33.33	300	20.00	/	/
	旧城镇	475	31.67	265	17.67	/	/
	城北镇	475	31.67	265	17.67	/	/
	孙集镇	475	31.67	265	17.67	/	/
	程家集镇	475	31.67	265	17.67	/	/
	中疃镇	470	31.33	260	17.33	/	/
	汝集镇	465	31.00	260	17.33	/	/
	王市镇	465	31.00	260	17.33	/	/
	巩店镇	465	31.00	255	17.00	/	/
	大李集镇	460	30.67	250	16.67	/	/
	孙庙乡	455	30.33	245	16.33	/	/
	新张集乡	460	30.67	255	17.00	/	/
	纪王场乡	455	30.33	245	16.33	/	/
	板集矿区	505	33.67	300	20.00	/	/
商务金融用地	阚疃镇	620	41.33	365	24.30	250	16.67
	江集镇	545	36.30	320	21.30	225	15.00
	望疃镇	535	35.67	300	20.00	225	15.00
	胡集镇	535	35.67	310	20.67	220	14.67
	张村镇	530	35.33	310	20.67	220	14.67
	王人镇	520	34.67	300	20.00	215	14.33
	马店孜镇	510	34.00	300	20.00	225	15.00
	西潘楼镇	505	33.67	300	20.00	210	14.00
	展沟镇	520	34.67	300	20.00	/	/
	永兴镇	450	30.00	270	18.00	/	/
	旧城镇	430	28.67	240	16.00	/	/
	城北镇	430	28.67	240	16.00	/	/

二级地类	乡镇 名称	一级		二级		三级	
		元/平 方米	万元/ 亩	元/平 方米	万元/ 亩	元/平 方米	万元/亩
	孙集镇	430	28.67	240	16.00	/	/
	程家集镇	430	28.67	240	16.00	/	/
	中疃镇	420	28.00	235	15.67	/	/
	汝集镇	420	28.00	235	15.67	/	/
	王市镇	420	28.00	235	15.67	/	/
	巩店镇	420	28.00	230	15.30	/	/
	大李集镇	415	27.67	225	15.00	/	/
	孙庙乡	410	27.30	220	14.67	/	/
	新张集乡	415	27.67	230	15.30	/	/
	纪王场乡	410	27.30	220	14.67	/	/
	板集矿区	455	30.30	270	18.00	/	/
娱乐康体用地	阚疃镇	550	36.67	325	21.67	220	14.67
	江集镇	485	32.33	285	19.00	200	13.33
	望疃镇	475	31.67	270	18.00	200	13.33
	胡集镇	475	31.67	275	18.33	200	13.33
	张村镇	470	31.33	275	18.33	200	13.33
	王人镇	465	31.00	270	18.00	190	12.67
	马店孜镇	450	30.00	270	18.00	200	13.33
	西潘楼镇	450	30.00	265	17.67	190	12.67
	展沟镇	460	30.67	265	17.67	/	/
	永兴镇	400	26.67	240	16.00	/	/
	旧城镇	380	25.33	210	14.00	/	/
	城北镇	380	25.33	210	14.00	/	/
	孙集镇	380	25.33	210	14.00	/	/
	程家集镇	380	25.33	210	14.00	/	/
	中疃镇	375	25.00	210	14.00	/	/
	汝集镇	370	24.67	210	14.00	/	/
	王市镇	370	24.67	210	14.00	/	/
	巩店镇	370	24.67	205	13.67	/	/
	大李集镇	370	24.67	200	13.33	/	/
	孙庙乡	365	24.33	200	13.33	/	/
	新张集乡	370	24.67	205	13.67	/	/
	纪王场乡	365	24.33	200	13.33	/	/
	板集矿区	405	27.00	240	16.00	/	/
其他商业服 务业用地	阚疃镇	440	29.33	260	17.33	175	11.67
	江集镇	390	26.00	230	15.33	160	10.67
	望疃镇	380	25.33	220	14.67	160	10.67
	胡集镇	380	25.33	220	14.67	160	10.67
	张村镇	380	25.33	220	14.67	160	10.67

二级地类	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
	王人镇	370	24.67	220	14.67	150	10.00
	马店孜镇	360	24.00	220	14.67	160	10.67
	西潘楼镇	360	24.00	210	14.00	150	10.00
	展沟镇	370	24.67	210	14.00	/	/
	永兴镇	320	21.33	190	12.67	/	/
	旧城镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	城北镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	孙集镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	程家集镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	中疃镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	汝集镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	王市镇	300	20.00	170	11.33	/	/
	巩店镇	300	20.00	165	11.00	/	/
	大李集镇	300	20.00	160	10.67	/	/
	孙庙乡	290	19.33	160	10.67	/	/
	新张集乡	300	20.00	165	11.00	/	/
	纪王场乡	290	19.33	160	10.67	/	/
	板集矿区	325	21.67	190	12.67	/	/

表 1-4 利辛县各乡镇居住用地基准地价表

序号	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
1	阚疃镇	390	26.00	310	20.67	260	17.33
2	江集镇	370	24.67	300	20.00	240	16.00
3	望疃镇	375	25.00	290	19.33	230	15.33
4	胡集镇	360	24.00	290	19.33	235	15.67
5	张村镇	355	23.67	290	19.33	225	15.00
6	王人镇	350	23.33	280	18.67	225	15.00
7	马店孜镇	350	23.33	275	18.33	215	14.33
8	西潘楼镇	340	22.67	275	18.33	220	14.67
9	展沟镇	360	24.00	255	17.00	/	/
10	永兴镇	305	20.33	220	14.67	/	/
11	旧城镇	300	20.00	200	13.33	/	/
12	城北镇	300	20.00	205	13.67	/	/
13	孙集镇	300	20.00	205	13.67	/	/
14	程家集镇	300	20.00	205	13.67	/	/
15	中疃镇	285	19.00	195	13.00	/	/

16	汝集镇	285	19.00	195	13.00	/	/
17	王市镇	290	19.33	195	13.00	/	/
18	巩店镇	285	19.00	195	13.00	/	/
19	大李集镇	280	18.67	195	13.00	/	/
20	孙庙乡	280	18.67	190	12.67	/	/
21	新张集乡	285	19.00	195	13.00	/	/
22	纪王场乡	270	18.00	185	12.33	/	/
23	板集矿区	315	21.00	225	15.00	/	/

表 1-5 利辛县各乡镇工矿用地基准地价表

序号	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
1	阚疃镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
2	江集镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
3	望疃镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
4	胡集镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
5	张村镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
6	王人镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
7	马店孜镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
8	西潘楼镇	155	10.33	135	9.00	120	8.00
9	展沟镇	135	9.00	120	8.00	/	/
10	永兴镇	135	9.00	120	8.00	/	/
11	旧城镇	135	9.00	120	8.00	/	/
12	城北镇	135	9.00	120	8.00	/	/
13	孙集镇	135	9.00	120	8.00	/	/
14	程家集镇	135	9.00	120	8.00	/	/
15	中疃镇	135	9.00	120	8.00	/	/
16	汝集镇	135	9.00	120	8.00	/	/
17	王市镇	135	9.00	120	8.00	/	/
18	巩店镇	135	9.00	120	8.00	/	/
19	大李集镇	135	9.00	120	8.00	/	/
20	孙庙乡	135	9.00	120	8.00	/	/
21	新张集乡	135	9.00	120	8.00	/	/
22	纪王场乡	135	9.00	120	8.00	/	/
23	板集矿区	135	9.00	120	8.00	/	/

表 1-6 利辛县各乡镇仓储用地基准地价表

序号	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩

序号	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
1	阚疃镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
2	江集镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
3	望疃镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
4	胡集镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
5	张村镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
6	王人镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
7	马店孜镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
8	西潘楼镇	165	11.00	145	9.67	130	8.67
9	展沟镇	145	9.67	130	8.67	/	/
10	永兴镇	145	9.67	130	8.67	/	/
11	旧城镇	145	9.67	130	8.67	/	/
12	城北镇	145	9.67	130	8.67	/	/
13	孙集镇	145	9.67	130	8.67	/	/
14	程家集镇	145	9.67	130	8.67	/	/
15	中疃镇	145	9.67	130	8.67	/	/
16	汝集镇	145	9.67	130	8.67	/	/
17	王市镇	145	9.67	130	8.67	/	/
18	巩店镇	145	9.67	130	8.67	/	/
19	大李集镇	145	9.67	130	8.67	/	/
20	孙庙乡	145	9.67	130	8.67	/	/
21	新张集乡	145	9.67	130	8.67	/	/
22	纪王场乡	145	9.67	130	8.67	/	/
23	板集矿区	145	9.67	130	8.67	/	/

表 1-7 利辛县各乡镇公共管理与公共服务用地基准地价表

二级地类	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
机关团体用地	阚疃镇	350	23.33	285	19.00	230	15.33
	江集镇	325	21.67	275	18.33	210	14.00
	望疃镇	330	22.00	270	18.00	205	13.67
	胡集镇	315	21.00	265	17.67	210	14.00
	张村镇	310	20.67	265	17.67	200	13.33
	王人镇	310	20.67	265	17.67	200	13.33
	马店孜镇	305	20.33	250	16.67	190	12.67
	西潘楼镇	300	20.00	250	16.67	190	12.67
	展沟镇	305	20.33	230	15.33	/	/
	永兴镇	265	17.67	200	13.33	/	/
	旧城镇	260	17.33	185	12.33	/	/

	城北镇	260	17.33	190	12.67	/	/
	孙集镇	260	17.33	190	12.67	/	/
	程家集镇	260	17.33	190	12.67	/	/
	中疃镇	245	16.33	180	12.00	/	/
	汝集镇	245	16.33	180	12.00	/	/
	王市镇	245	16.33	180	12.00	/	/
	巩店镇	245	16.33	180	12.00	/	/
	大李集镇	240	16.00	175	11.67	/	/
	孙庙乡	240	16.00	175	11.67	/	/
	新张集乡	245	16.33	180	12.00	/	/
	纪王场乡	230	15.33	165	11.00	/	/
	板集矿区	265	17.67	200	13.33	/	/
文化、体育 用地	阚疃镇	340	22.67	275	18.33	220	14.67
	江集镇	315	21.00	265	17.67	200	13.33
	望疃镇	320	21.33	260	17.33	195	13.00
	胡集镇	305	20.33	255	17.00	200	13.33
	张村镇	300	20.00	255	17.00	190	12.67
	王人镇	300	20.00	255	17.00	190	12.67
	马店孜镇	295	19.67	240	16.00	180	12.00
	西潘楼镇	290	19.33	240	16.00	180	12.00
	展沟镇	295	19.67	220	14.67	/	/
	永兴镇	255	17.00	190	12.67	/	/
	旧城镇	250	16.67	175	11.67	/	/
	城北镇	250	16.67	180	12.00	/	/
	孙集镇	250	16.67	180	12.00	/	/
	程家集镇	250	16.67	180	12.00	/	/
	中疃镇	235	15.67	170	11.33	/	/
	汝集镇	235	15.67	170	11.33	/	/
	王市镇	235	15.67	170	11.33	/	/
	巩店镇	235	15.67	170	11.33	/	/
	大李集镇	230	15.33	165	11.00	/	/
	孙庙乡	230	15.33	165	11.00	/	/
	新张集乡	235	15.67	170	11.33	/	/
	纪王场乡	220	14.67	155	10.33	/	/
	板集矿区	255	17.00	190	12.67	/	/
科研、教育 用地	阚疃镇	330	22.00	265	17.67	210	14.00
	江集镇	305	20.33	255	17.00	190	12.67
	望疃镇	310	20.67	250	16.67	185	12.33
	胡集镇	295	19.67	245	16.33	190	12.67
	张村镇	290	19.33	245	16.33	180	12.00
	王人镇	290	19.33	245	16.33	180	12.00
	马店孜镇	285	19.00	230	15.33	170	11.33
	西潘楼镇	280	18.67	230	15.33	170	11.33

	展沟镇	285	19.00	210	14.00	/	/
	永兴镇	245	16.33	180	12.00	/	/
	旧城镇	240	16.00	165	11.00	/	/
	城北镇	240	16.00	170	11.33	/	/
	孙集镇	240	16.00	170	11.33	/	/
	程家集镇	240	16.00	170	11.33	/	/
	中疃镇	225	15.00	160	10.67	/	/
	汝集镇	225	15.00	160	10.67	/	/
	王市镇	225	15.00	160	10.67	/	/
	巩店镇	225	15.00	160	10.67	/	/
	大李集镇	220	14.67	155	10.33	/	/
	孙庙乡	220	14.67	155	10.33	/	/
	新张集乡	225	15.00	160	10.67	/	/
	纪王场乡	210	14.00	145	9.67	/	/
	板集矿区	245	16.33	180	12.00	/	/
医疗卫生、 社会福利用地	阚疃镇	325	21.67	260	17.33	205	13.67
	江集镇	300	20.00	250	16.67	185	12.33
	望疃镇	305	20.33	245	16.33	180	12.00
	胡集镇	290	19.33	240	16.00	185	12.33
	张村镇	285	19.00	240	16.00	175	11.67
	王人镇	285	19.00	240	16.00	175	11.67
	马店孜镇	280	18.67	225	15.00	165	11.00
	西潘楼镇	275	18.33	225	15.00	165	11.00
	展沟镇	280	18.67	205	13.67		
	永兴镇	240	16.00	175	11.67	/	/
	旧城镇	235	15.67	160	10.67	/	/
	城北镇	235	15.67	165	11.00	/	/
	孙集镇	235	15.67	165	11.00	/	/
	程家集镇	235	15.67	165	11.00	/	/
	中疃镇	220	14.67	155	10.33	/	/
	汝集镇	220	14.67	155	10.33	/	/
	王市镇	220	14.67	155	10.33	/	/
	巩店镇	220	14.67	155	10.33	/	/
	大李集镇	215	14.33	150	10.00	/	/
	孙庙乡	215	14.33	150	10.00	/	/
	新张集乡	220	14.67	155	10.33	/	/
	纪王场乡	205	13.67	140	9.33	/	/
	板集矿区	240	16.00	175	11.67	/	/

表 1-8 利辛县各乡镇公用设施用地基准地价表

序号	乡镇名称	一级		二级		三级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
1	阚疃镇	315	21.00	250	16.67	195	13.00
2	江集镇	290	19.33	240	16.00	175	11.67
3	望疃镇	295	19.67	235	15.67	170	11.33
4	胡集镇	280	18.67	230	15.33	175	11.67
5	张村镇	275	18.33	230	15.33	165	11.00
6	王人镇	275	18.33	230	15.33	165	11.00
7	马店孜镇	270	18.00	215	14.33	155	10.33
8	西潘楼镇	265	17.67	215	14.33	155	10.33
9	展沟镇	270	18.00	195	13.00	/	/
10	永兴镇	230	15.33	165	11.00	/	/
11	旧城镇	225	15.00	150	10.00	/	/
12	城北镇	225	15.00	155	10.33	/	/
13	孙集镇	225	15.00	155	10.33	/	/
14	程家集镇	225	15.00	155	10.33	/	/
15	中疃镇	210	14.00	145	9.67	/	/
16	汝集镇	210	14.00	145	9.67	/	/
17	王市镇	210	14.00	145	9.67	/	/
18	巩店镇	210	14.00	145	9.67	/	/
19	大李集镇	205	13.67	140	9.33	/	/
20	孙庙乡	205	13.67	140	9.33	/	/
21	新张集乡	210	14.00	145	9.67	/	/
22	纪王场乡	195	13.00	130	8.67	/	/
23	板集矿区	230	15.33	165	11.00	/	/

附件 2

利辛县标定地价制定成果

一、利辛县标定地价内涵的设定

1. 估价期日：2021 年 1 月 1 日。
2. 土地用途：分为商服用地、住宅用地和工矿仓储用地。
3. 容积率：商服用地和住宅用地按照标准宗地的出让容积率或实际容积率。已建成的按实际容积率，未建成的按出让容积率。
4. 土地使用年期：商服用地、住宅用地和工矿仓储用地分别按 40 年、70 年和 50 年计算。
5. 土地开发程度：根据标准宗地的实际开发程度设定。

二、利辛县标定地价公示信息表

表 2-1 商服用地标准宗地标定地价公示信息表

序号	标准宗地编号	位置	土地面积 (m ²)	土地 用途	容 积 率	权 利 类 型	设 定 年 期	土 地 单 价 (元/ m ²)	楼 面 单 价 (元/ m ²)
1	341623S540010 1	国强路与人民路交口东南侧	26457.06	其他商服用地	3.3	国有/ 出让	40	3005	911
2	341623S510020 1	淝河大道与前进路交口东南侧	105182.5	批发零售用地	1.1	国有/ 出让	40	1420	1291
3	341623S540030 1	淝河大道与向阳路交口西南侧	33426.6	其他商服用地	2.0	国有/ 出让	40	1480	740
4	341623S540040 1	淝河大道与长春路交口东北侧	47025.51	其他商服用地	2.0	国有/ 出让	40	1470	735
5	341623S510050 1	永兴路与创业路交口东北侧	84793.38	批发零售用地	1.0	国有/ 出让	40	550	550
6	341623S510060 1	复兴路与淝河路交口东侧	126023.7 4	批发零售用地	1.1	国有/ 出让	40	750	682
7	341623S510070 1	淝河路与经十二路交口东北侧	64402.28	批发零售用地	1.0	国有/ 出让	40	740	740

表 2-2 住宅用地标准宗地标定地价公示信息表

序号	标准宗地编号	位置	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	权利类型	设定年期	土地单价 (元/m ²)	楼面单价 (元/m ²)
1	341623Z7100101	青年路与浩翔路交口西北侧	12664.5	商住用地	3.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	3005	1002
2	341623Z7100201	锦绣路与泰鑫路交口东南侧	223355.1	商住用地	2.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	3150	1575
3	341623Z7100301	淝河大道与向阳路交口西南侧	105050.91	商住用地	2.2	国有/出让	商服 40 住宅 70	3835	1743
4	341623Z7100401	淝河路与长春路交口东北侧	99891.46	商住用地	2.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	3915	2175
5	341623Z7100501	长春路与建设路交口西南侧	28715.42	商住用地	3.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	3220	1073
6	341623Z7100601	长春路与光明路交口西南侧	92985.99	商住用地	2.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	3285	1643
7	341623Z7100701	复兴路与建设路交口西北侧	10625	商住用地	2.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	2825	1412
8	341623Z7100801	晴岚璐与向阳路交口西南侧	109616.69	商住用地	2.2	国有/出让	商服 40 住宅 70	3725	1693
9	341623Z7100901	光明路与永兴路交口东南侧	125313.59	商住用地	2.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	2865	1433
10	341623Z7101001	华兴路与学府路交口西北侧	88996.95	商住用地	1.8	国有/出让	商服 40 住宅 70	2755	1531
11	341623Z7101101	锦绣路与科技路交口西北侧	74938.61	商住用地	2.0	国有/出让	商服 40 住宅 70	3310	2758
12	341623Z7101201	世纪大道与前进路交口西北侧	55014.97	商住用地	1.8	国有/出让	商服 40 住宅 70	3185	1770

表 2-3 工矿仓储用地标准宗地标定地价公示信息表

序号	标准宗地编号	位置	土地面积 (m ²)	土地 用途	容 积 率	权利 类型	设 定 年 期	土地单 价(元/ m ²)
1	341623G6100101	永兴路与晴岚路 交口西南侧	51827.03	工业用地	1.0	国有/ 出让	50	155
2	341623G6100201	创业路与诚信路 交口西北侧	66666.66	工业用地	1.0	国有/ 出让	40	150
3	341623G6100301	高铁路与和平路 交口西北侧	75621.72	仓储用地	1.0	国有/ 出让	50	250

抄送：县委有关部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县监委，
县法院，县检察院，县人武部。

利辛县人民政府办公室

2023 年 3 月 17 日印发